

VietCredit	THÔNG BÁO	KMH: 452./2024/VietCredit-TB
	Lựa chọn tổ chức đấu giá	Ngày BH: 18.1.06/2024

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;
- Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt ("VietCredit") thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá

- Người có tài sản bán đấu giá: Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt
- Địa chỉ: Tầng 17, tòa nhà Mippec Tower, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của khách hàng tại VietCredit như sau:

- Thông tin khách hàng nợ:

Tên khách hàng: Công ty Cổ phần Med-Aid Công Minh
Mã số doanh nghiệp: 0104256969, đăng ký lần đầu ngày 17/11/2009
Địa chỉ: Số 4 Ngõ 259, đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Hà Nội.
Người đại diện: ông Vũ Trung Thuận – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

- Thông tin dư nợ tạm tính đến ngày 31/03/2024:

Dư nợ gốc: 25.237.761.524 đồng.
Dư nợ lãi: 67.509.314.595 đồng.
Tổng dư nợ: 92.747.076.119 đồng.

- Thông tin tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ:

a. Hệ thống máy móc, thiết bị:

STT	Hạng mục	Số lượng	Giá trị định giá ngày 08/12/2023
1	Máy gia tốc tuyến tính có mức năng lượng 6MV-15MV, với chức năng làm JO-IMRT và các thiết bị đồng bộ đi kèm	01	3.372.213.657
2	Máy gia tốc tuyến tính có mức năng lượng 6MV và các thiết bị đồng bộ đi kèm	01	3.063.668.164
3	Máy CT-SIM SPIRIT POWER 2 slice (gồm CT Spirit Power 2 slice và hệ thống mô phỏng Lap laser) và các thiết bị đồng bộ đi kèm	01	1.203.543.400
4	Máy Gamma Quay ART-6000TM và các thiết bị đồng bộ đi kèm	01	9.119.870.828
5	Hệ thống Boongke, các phòng đặt máy, buồng bệnh, khu hành chính	01	7.637.407.896
TỔNG CỘNG			24.396.703.945

(Giá trị TSBD theo Chứng thư thẩm định giá số 2305073/CTĐG-VVI ngày 08/12/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và giám định Việt Nam).

b. Toàn bộ các quyền của Công ty CP Med-Aid Công Minh phát sinh từ Hợp đồng liên doanh số 1888/HĐLD-TBUT-115 ngày 04/09/2009 về việc lắp đặt và khai thác các hệ thống máy chuẩn đoán và điều trị ung thư tại Bệnh viện nhân dân 115, phụ lục Hợp đồng số 01/2010/PLHD-1888 ngày 24/08/2010, phụ lục số 01 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng liên doanh ngày 27/04/2011 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng được ký kết giữa Công ty CP Med-Aid Công Minh và Bệnh viện nhân dân 115.

- 3. Giá khởi điểm: 27.762.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu đồng).**
- 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá**
- Nội dung chi tiết tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại Phụ lục số 01 kèm theo.

VietCredit	THÔNG BÁO	KMH: 452./2024/VietCredit-TB
	Lựa chọn tổ chức đấu giá	Ngày BH: 18./06./2024

- Nguyên tắc lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Đơn vị có điểm cao nhất theo nguyên tắc chấm điểm của người có tài sản bán đấu giá là đơn vị được lựa chọn.

5. Thành phần và số lượng hồ sơ

*** Thành phần bộ hồ sơ:**

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá (theo lục lục 02 đính kèm).
- Văn bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị,... của tổ chức đấu giá và hồ sơ chứng minh kèm theo
- Văn bản đề nghị thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá
- Các tài liệu chứng minh khác.

Tài liệu được ký bởi người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền và đóng dấu xác nhận của tổ chức đấu giá.

* Số lượng bộ hồ sơ: 01 bộ.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 8h30p ngày 24./06./2024 đến 17h00 ngày 24./06./2024.
- Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trong giờ hành chính theo thời hạn nêu trên, ngoài thời hạn này hồ sơ không được xem xét lựa chọn.
- Địa điểm: Tầng 17, tòa nhà Mipec Tower, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Người nhận hồ sơ: Công ty Tài chính Cổ phần Tín Việt – Bà Ngô Thị Thu Hoàn - Phòng Hành chính Quản trị.

VietCredit trân trọng thông báo và mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HỒXLRR, BĐH (để b/c)
- Lưu: Văn thư, QLRR5.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Lê Khanh

VietCredit [✓]	THÔNG BÁO	KMH: 452../2024/VietCredit-TB
	Lựa chọn tổ chức đấu giá	Ngày BH: 18../106/2024

Phụ lục 01: Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo thông báo số 452../2024/VietCredit-TB ngày 18../106/2024
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện:	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến Cụ thể: Công ty được phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến hoặc có hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản khác có Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
1.1	Phương án đấu giá nêu rõ trình tự tổ chức đấu giá phù hợp với quy định pháp luật	3
1.2	Có phương án đấu giá được VietCredit đánh giá cụ thể nhất và phù hợp nhất	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
2.1	Đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá đúng quy định pháp luật	3
2.2	Đề xuất tại mục này được VietCredit đánh giá có tính khả thi và hiệu quả cao nhất	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng	4
3.1	Phương án bảo mật thông tin, chống thông đồng đảm bảo giá thường được các tổ chức đấu giá áp dụng	3
3.2	Phương án bảo mật thông tin, chống thông đồng đảm bảo giá được VietCredit đánh giá tối ưu nhất	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
4.1	Phương án đấu giá có địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai đúng quy định của pháp luật	3

VietCredit [✓]	THÔNG BÁO	KMH: 452./2024/VietCredit-TB
	Lựa chọn tổ chức đấu giá	Ngày BH: 18.10.2024

4.2	Phương án khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá được VietCredit đánh giá hiệu quả nhất	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
5.1	Có đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức đấu giá	3
5.2	Phương án bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức đấu giá được VietCredit đánh giá tối ưu nhất	4
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
6.1	Phương án giải quyết các trường hợp phát sinh trong quá trình tổ chức đấu giá thông thường được các tổ chức đấu giá áp dụng	2
6.2	Phương án giải quyết các tình huống có thể phát sinh nhưng chưa được luật quy định được VietCredit đánh giá hiệu quả nhất	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5 (Trung bình Tổng giá đấu giá thành/Trung bình Tổng giá khởi điểm)	18
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5
3.1	Dưới 03 năm	3
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4
3.3	Từ 05 năm trở lên	5
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3
4.1	01 đấu giá viên	1
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2

VietCredit [✓]		THÔNG BÁO	
		Lựa chọn tổ chức đấu giá	
		KMH: 452../2024/VietCredit-TB	
		Ngày BH: 18/10/2024	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc được đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3		4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		2
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		3
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên		4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4		5
6.1	Dưới 50 triệu đồng		2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng		4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên		5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2		3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)		2
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên		3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn		1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp		5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định		5
1	Kinh nghiệm đấu giá tài sản của tổ chức tín dụng (Cung cấp trên 10 hợp đồng đấu giá cho TCTD trong năm liền trước).		3
2	Kinh nghiệm đấu giá tài sản của tổ chức tín dụng (Cung cấp trên 10 hợp đồng đấu giá cho TCTD trong năm liền trước), từng hợp tác đấu giá cho VietCredit.		5
Tổng số điểm			100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Không đủ điều kiện

VietCredit	THÔNG BÁO	KMH: 452./2024/VietCredit-TB
	Lựa chọn tổ chức đấu giá	Ngày BH: 18./06./2024

Phụ lục 02: Danh mục hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá.
(Kèm theo thông báo số 452./2024/VietCredit-TB ngày 18./06./2024
về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá)

1. Cung cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do cơ quan có thẩm quyền cấp, và vẫn đang hoạt động.
2. Cung cấp Giấy đăng ký hoạt động đấu giá tài sản do Sở Tư pháp nơi doanh nghiệp đặt trụ sở cấp
3. Cung cấp Giấy Ủy Quyền hoặc giấy tờ có giá trị tương đương chứng minh người đại diện ký tên trên HSCG, trên hợp đồng và các tài liệu khác khi giao dịch với VietCredit là người có đầy đủ thẩm quyền để ký các hồ sơ, tài liệu này.
4. Cung cấp thông tin, giấy tờ chứng minh tổ chức mình có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
5. Cung cấp chứng chỉ hành nghề đấu giá của Giám đốc / Tổng giám đốc.

